

ภาษีบำรุงท้องที่

กรณีเจ้าของที่ดินรายใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงที่ดิน

เอกสารประกอบการยื่นแบบ

- 1.บัตรประจำตัวประชาชน
- 2.สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก

ขั้นตอนในการชำระภาษี

- 1.ผู้เป็นเจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)
- 2.เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบหลักฐาน
- 3.เจ้าหน้าที่ดำเนินการประเมินและคำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่ กรอกแบบแจ้งการประเมิน ภ.บ.ท.9
- 4.ส่งแบบแจ้งการประเมินให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีเพื่อ ชำระภาษี

การเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีที่มีการตีราคาปานกลางที่ดินใหม่

เอกสารประกอบ

- 1.บัตรประจำตัวประชาชน
- 2.นำหลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก หรือสิทธิในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
- 3.ใบเสร็จรับเงินที่ชำระไว้ครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
- 4.กรณีเจ้าของที่ดินไม่สามารถมาด้วยตนเองได้ ให้ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจรวมทั้งหลักฐานอื่นๆ ในข้อ 1.2 และ 3 มาแสดงด้วย

ขั้นตอนการปฏิบัติ

- 1.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) พร้อมเอกสารประกอบ
- 2.เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบหลักฐาน ตรวจสอบสภาพที่ดิน หรือขอเอกสารหลักฐานที่จำเป็นเพิ่มเติม คำนวณภาษี กรอกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.9) และส่งให้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีดำเนินการชำระภาษีต่อไป

ระยะเวลา - ชำระภาษีประจำปี ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง เดือนเมษายน ของทุกปี