

กองวิชาการและเผยแพร่ข่าว
เลขที่..... ๑๙๔
วันที่..... ๗/๒/๒๕๖๓
เวลา..... ๑๑:๒๐
ลงชื่อ..... ผู้รับ



สำนักงานกองคัดลั่ง
เมืองสาระแก้ว

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคัดลั่ง (งานผลประโยชน์) โทร. ๐-๓๗๒๔-๑๔๙๑ ต่อ ๒๐

ที่ สก ๕๗๐๐๒/๗๗/๙๙ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง จัดทำไปสเตอร์สรุปสาระสำคัญภาษาไทยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษ

เรียน ปลัดเทศบาลเมืองสาระแก้ว/นายกเทศมนตรีเมืองสาระแก้ว

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับแจ้งจาก กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นว่า ได้จัดทำไปสเตอร์สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับภาษาไทยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษโดยเผยแพร่ในคิวอาร์โค้ด “ คลังความรู้ภาษาไทยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ”

จึงหัวด้วยสาระแก้วจึงขอแจ้งให้สำนักงานเทศบาลเมืองสาระแก้วทราบและนำไปสเตอร์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เห็นควรดำเนินการแจ้งกองวิชาการและแผนงานประชาสัมพันธ์ลงเว็บไซต์เทศบาลเมืองสาระแก้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวชลาลัย สีหมู)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคัดลั่ง

๘/๖/๒๕๖๓

(ณัฐร์วิฒน์ สร้อยไฟ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลเมืองสาระแก้ว

(นายสมโภชน์ ลิ้มดาวรุทธิ์)

รองนายกเทศมนตรี รักษาราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองสาระแก้ว

๙๙๗
๑๐๖/๒๖๖๓
สำนักงาน
สำนักงาน

ที่ สก ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๔

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

จังหวัด ๑๓ ๓.๑ มี.ค. ๒๕๖๓

สำเนาบันทึกเดินทางออกประเทศ	๑๖๙๐
เลขที่รับ	๒ เม.ย. ๒๕๖๓
วันที่รับ	๑๑.๐๐
เวลา	ลงชื่อ
ลงชื่อ	ผู้รับ

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า
ได้จัดทำไปสเตอร์สรุปสาธารณะสำคัญเกี่ยวกับภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษ เพื่อใช้ในการ
ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่ชาวต่างประเทศ
ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยเผยแพร่ในคิวอาร์โค้ด “คลังความรู้
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

จังหวัดสระบุรีจึงขอแจ้งให้เทศบาลและองค์กรบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบ
และนำไปสเตอร์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

ที่ ๘๘/๑๖๖๓/๑ สำเนาเดิม สำเนาเดิมการปกครองท้องถิ่น
อำเภอเมืองสระบุรี ที่ สก ๒๗๐๐
๓๑ มี.ค. ๒๕๖๓

ผู้รับ:

ผู้รับ นายก.น.ส. และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

- เพื่อทราบ
- เพื่อทราบและดำเนินการ
- เพื่อพิจารณาและดำเนินการ
- เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป



กอ.๑๔๗๙
๒๔๐๕
ลงที่รับ
วันเดือนปี ๒ เม.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๙๐๐ น.

(นายนิรุช ชัยธงรัตน์)
ห้องถิ่นอำเภอเมืองสระบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
สระบุรี
โทร. ๐๓๗๒๔๕ ๗๖๒๓
โทรสาร. ๐๓๗๔๔ ๕๑๑๙
e - mail : ske@dla.co.th

T. 15



৬৩

卷之三

కీ మాటలు/పరిశోధన

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ทุกจังหวัด

ด้วยการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้จัดทำโปสเตอร์สรุปสาระสำคัญเกี่ยวกับภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับภาษาอังกฤษ เพื่อใช้ในการประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่ชาวต่างประเทศในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยเผยแพร่ในคิวอาร์โคเด็ค “คลังความรู้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” ท้ายหนังสืออีกด้วย

จึงขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบและนำไปสืบต่อรั้งกกล่าวไว้ใช้ประโยชน์ต่อไป



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๗-๘๑๐๐ ต่อ ๑๕๖
โทรสาร ๐-๒๒๔๗-๘๘๘๘
ผู้ประสานงาน : นายยศสูร นันทบุรีปุญ โทร.๐๘-๖๖๖๙-๖๙๙๙



ก. พ. ๒๕๖๒

2510

(ການປະເທດໃຫ້ ຖຸກຄວາມຢູ່ຖຸ)

60 29 Dec

၆၅။ မန္တရာဝါဘဒ်ဆောင်ရွက်

ପାଇଁ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

କାନ୍ତିମାର୍ଗ ଦେଖିବାରେ ପାଇଲା ଏହାରେ
କାନ୍ତିମାର୍ଗ ଦେଖିବାରେ ପାଇଲା ଏହାରେ

1870-1871

4202-2

(นางสาวโศพิษ เพียรตี)



Land and Building Tax



“Sustaining Local and National Development,
Reinforcing Inclusive Growth”



Tax Base, Taxpayer and Tax Collector



The value of
land and building

Tax Base



*Appraisal value

Taxpayer

- Land and/or building owner
- Condominium owner
- A beneficiary to land and building owned by government



Tax
Collector

- Municipality
- Sub-district Administrative Organization (SAO)
- Bangkok Metropolitan Administration (BMA)
- Pattaya City



Agriculture

Rice/crop planting, farming, animal domestication, aquaculture and other land/building usages as defined in ministerial notifications

Taxation :

- Levy based on actual utilization of land and building
- Tax calculation based on proportion of land and building usage, including connecting area that also used for agricultural purpose

The land or building that owner uses for residential purpose can be divided into

First Residential House

Residential land and/or building held by individual as shown in house registration certificate on 1st January in the tax year



Other Residential Houses

Owner of residential land and/or building whose name shown in title deed but not named in house registration certificate



Others



Land and Building Utilization



Vacant

Left vacant/unused/not properly used for the entire past tax year



Tax Rate (2020-2021)



Agriculture

(ceiling tax rate 0.15%)

Tax Rate

Appraisal Value (million baht) Tax Rate (%)

0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
more than 1,000	0.1

Individual

Exempt 50 million baht per local authority for an individual land and building owner

Residential (ceiling tax rate 0.3%)



Tax Rate

Appraisal value (million baht)

House (first residential house)

House + Land (first residential house)

Other residences houses

0 - 10

Tax Exemption

Tax Exemption

10 - 50

0.02

0.02

50 - 75

0.03

0.03

75 - 100

0.05

0.05

more than 1,000

0.1

0.1

Tax Rate

Appraisal Value (million baht) Tax Rate (%)

0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
more than 5,000	0.7



Others/ Vacant

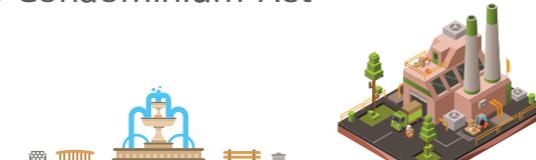
(ceiling tax rate 1.2%)

For vacant / not properly used property
Tax rate will increase 0.3% every 3 years, but will not exceed 3%

Tax Exemption

- First Residential House
 - Threshold of 50 million baht for an individual who owns both land and house
 - Threshold of 10 million baht for an individual who owns only house
- Individual owners of agricultural property
 - will be exempt for the first 3 years
 - will be exempt for threshold of 50 million baht in each local authority

- State-owned property used for non-commercial purposes
- Property used for public interest
- The office of the United Nations, Embassy and Consulate
- Common properties under the Condominium Act



Tax Reduction

- Property used for public affairs (e.g. school, power plant, train station and public parking area)
- Property under development for industrial estates (within 3 years from a approval date)
- Financial institutions' non-performing assets that are for sale (5 years)
- Inherited property used for residential purposes which owner's name is in the house certification before Land and Buildings Tax Act becomes effective

Tax Relaxation

- Gradually adjust the portion of the additional tax which would be due according to Land and Building Tax at the rate of 25% 50% and 75% in the first 3 years, respectively

Installment Payment

- Installment payment is eligible for taxpayers who have at least 3,000 baht of tax due and must pay three installments due in April, May and June

