



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสระแก้ว  
เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง  
และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสระแก้วได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตามแนวทางที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้เห็นชอบให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ดังนี้

๑. การคำนวณมูลค่าที่ดินเฉพาะในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบันและเพื่อให้เกิดความยุติธรรมในการคำนวณพื้นที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงสอดคล้องกับประกาศของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยจึงกำหนดให้คำนวณเนื้อที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้

- (๑) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๖๙ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๙.๐๐ เมตร
- (๒) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๑๕ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๓) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๓๒ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๔) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๒๓๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๕) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๓๐๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๖) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๕๐๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๔๐.๐๐ เมตร

๒. การคำนวณมูลค่าที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร บ่อที่เกิดจากการทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่ และบ่อน้ำบาดาล ให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน ทั้งนี้ ไม่รวมถึงทะเลสาบในหมู่บ้านจัดสรรซึ่งได้กำหนดราคาประเมินที่ดินตามสภาพไว้แล้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายปริญญา โพธิสัตย์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางนันทน์ช ตัมภ์เจริญรัตน์)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๕

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสระแก้ว



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสระแก้ว  
เรื่อง กำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน

โดยที่เป็นการสมควรประกาศกำหนดพื้นที่และกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจที่ดิน  
ของคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสระแก้ว ตามแผนงานประเมิน  
ราคาที่ดินในภูมิภาคของกรมธนารักษ์ และการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมกรณีแปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยังมิได้  
กำหนดราคาประเมินที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดจัดให้มีการสำรวจสภาพที่ดิน และสืบหาราคาตลาด  
ของที่ดินที่จะกำหนดราคาประเมิน และที่ดินที่ใช้ในการเปรียบเทียบที่ตั้งอยู่ในจังหวัดสระแก้ว ในปีงบประมาณ  
พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมิน  
ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน  
พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบมติคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสระแก้ว  
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงได้ประกาศกำหนดพื้นที่ดำเนินการ  
สำรวจที่ดินของอำเภอเมืองสระแก้ว อำเภอเขาฉกรรจ์ อำเภอคลองหาด อำเภอวังน้ำเย็น อำเภอวังสมบูรณ์  
อำเภอวัฒนานคร อำเภออรัญประเทศ อำเภอโคกสูง และอำเภอตาพระยา จังหวัดสระแก้ว โดย  
กำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจสภาพที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว ระหว่างวันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ.  
๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายปริญญา โพธิสัตย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสระแก้ว

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสระแก้ว

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางนันทน์ ดิษฐ์เจริญรัตน์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๕

การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562  
เพื่อเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

1 มกราคม 2566  
กรมธนารักษ์  
เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน  
รอบบัญชี 2566 - 2569

ราคาประเมินที่ดินทั่วประเทศ  
เพิ่มขึ้นเฉลี่ย 8.93%

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ  
เพิ่มขึ้นเฉลี่ย 5.09%

กำหนดเกณฑ์ตรวจรังสีปลูกสร้าง  
จาก 36 แบบ เป็น 69 แบบ

assessprice.treasury.go.th

ช่องทางสารสนเทศราคาประเมิน

TRD Property Valuation  
ระบบประเมินราคาประเมินทรัพย์สิน

Download on the App Store

คู่มือสืบค้นราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

